




*Real value in a changing world*

# Ihre Dienstleistung auf einen *Blick*

Logistikimmobilien Consulting

## Hinweis:

Beenden Sie den Vollbildmodus, indem Sie die Taste „Escape“ drücken, oder auf den Button  am unteren Seitenrand klicken.

# Logistikimmobilien-Consulting: Zur richtigen Zeit am richtigen Ort

Mit unserer Dienstleistung im Bereich der Industrieimmobilien wenden wir uns an Mieter und Eigentümer sowie Corporates, die eine bautechnische Unterstützung bei der Anmietung, dem Erwerb oder Verkauf oder auch bei der Errichtung von Logistik- und Produktionsgebäuden benötigen.

Von unserem Hamburger Büro aus betreuen wir mit unserem Team den gesamtdeutschen Markt. Wir übernehmen für Sie sämtliche Beratungs-, Koordinations-, Kontroll- und Informationsleistungen.

Unsere Dienstleistung umfasst schwerpunktmäßig die drei Bereiche:

- Standortanalysen / Begleitung bei der Standortentwicklung
- Tenant Representation (Mietervertretung)
- Projektcontrolling (Bauherrenvertretung)

## Der beste Standort für Ihr Logistikzentrum

Entscheiden Sie sich dafür, ein Logistikzentrum zu bauen, steht am Anfang die Suche oder Entwicklung des Standorts bzw. dessen eingehende Analyse. Die Fachleute von Jones Lang LaSalle

- betrachten insbesondere die Mikro- und Makrolage des Standortes
- sehen Grundbuch- und Katasterdaten ein
- recherchieren Bau- und Altlasten
- erstellen Entwicklungsprognosen auf der Basis aktuellster Marktbeobachtungen
- bauen Projektstrukturen auf
- führen Plausibilitätsprüfungen der Planungen, Kosten und Qualitäten durch

Anschließend präsentieren wir Ihnen sowie auf Wunsch auch Ihren Investoren und Entwicklern Entwurfs-Skizzen des Areals, die sich an Ihren Nutzungskonzepten und Bebauungsvarianten orientieren. Ferner schätzen wir bereits die Erträge am Beispiel einer Nutzungsvariante und Ertragswertberechnung ab.

**Logistikimmobilien-Consulting**

---

### **Gut beraten: Die Vertretung von Bauherreninteressen (Projektcontrolling)**

Auf der Basis dieser Situationsanalyse definieren die Berater von Jones Lang LaSalle zunächst gemeinsam mit Ihnen die genaue Aufgabenstellung, erarbeiten einen Projektplan und koordinieren sämtliche Prozesse bis zur Unterschrift des Bauantrags. Ihre Projektcontroller

- prüfen die Planungsunterlagen und begleiten die Bauantragsgenehmigung
- suchen auf Wunsch nach Planern und anderen Dienstleistern
- überwachen die Arbeiten der Dienstleister während der gesamten Bauzeit und sichern die Qualität
- übernehmen die Terminplanung und -kontrolle
- behalten die Kosten im Auge
- klären und moderieren etwaige Zielkonflikte

Selbstverständlich sorgen wir dafür, dass Sie stets auf dem neuesten Stand aller Aktivitäten sind. Wir sind ebenfalls Ihr vertrauenswürdiger Ansprechpartner, wenn es darum geht, die Bearbeitung von Finanzierungs-, Förderungs- und Genehmigungsverfahren zu steuern und zu überprüfen. Schließlich begleiten die Projektcontroller die Abnahme der Bauleistungen, überwachen Abnahmemängel und Restarbeiten, bis Sie die Schlüssel in den Händen halten. Doch auch im Nachtragsmanagement können Sie auf die Betreuung durch Jones Lang LaSalle vertrauen: Die Projektcontroller

- überwachen die Prüfung und Zusammenstellung von Bestandsunterlagen
- unterstützen bei der Erstellung von Revisionsunterlagen, der Vorgabe von Form und Auflistung bis zur Übergabe
- listen die Gewährleistungseinbehalte und die Gewährleistungsfristen auf
- stellen die Endabrechnung einschließlich aller Veränderungen während der Bauzeit



Mit dem Logistikimmobilien-Consulting bietet Jones Lang LaSalle seinen Kunden einzigartige Kompetenz im Bereich Industrieimmobilien.

Thomas Groenmeyer

“

#### **Gut beraten: Die Vertretung von Mieterinteressen (Tenant Representation)**

Wollen Sie eine Immobilie für Ihre Logistik-Aktivitäten mieten, dann bieten Ihnen unsere Berater Unterstützung bei allen technischen Fragestellungen hinsichtlich der Mietvertragskonditionen an. Die Logistikimmobilien-Spezialisten von Jones Lang LaSalle

- erarbeiten das bautechnische Lastenheft mit all Ihren Anforderungen, Erwartungen und Wünschen
- sprechen potenzielle Entwickler an
- holen Angebote ein und prüfen sie
- treffen eine Vorauswahl an geeigneten Entwicklern
- übernehmen die bautechnische Projektbegleitung inklusive aller Vor-Ort-Termine
- überwachen laufend Kosten, Zeitplan sowie die technische Qualität

**Logistikimmobilien-Consulting**

---

”